

seraporcasas.com



HAY CASAS QUE
SE VENDEN
DE OTRA MANERA



LA INMOBILIARIA

La Inmobiliaria **Será por Casas** está ubicada en el centro de A Coruña.

Será por Casas es una empresa formada por un equipo multidisciplinar que, desde hace años, asesora a cientos de clientes satisfechos.

Nuestro buen hacer nos ha proporcionado **una cartera de compradores** que confían en nuestra profesionalidad.

Al contratar nuestros servicios, estará invirtiendo en tiempo, dinero y en una forma de trabajo con resultados asegurados, y es que nos diferenciamos de otras inmobiliarias en la búsqueda de soluciones a cada necesidad particular.

Nos respalda un equipo de más de **2500** agentes, con sus respectivas carteras de clientes, muchos de ellos buscando esa propiedad que tú quieres vender.

En **Será por Casas** hemos adoptado una mecánica de venta integral. Con el objetivo de favorecer al vendedor para conseguir una venta rápida, limpia y elegante. **Mantenemos en todo momento la confidencialidad y privacidad que cada vivienda necesita.**

Un **asesoramiento permanente** y real es lo que nos permite conseguir nuestro objetivo. Sabemos la situación del mercado en cada momento y conocemos el perfil de cada posible comprador y así para poder dirigirnos a él en exclusiva.

Estamos en la era digital, el BigData, las redes sociales, la inteligencia artificial y el marketing, hoy todo se basa en disponer de información.

Ya no vale con tener el mejor inmueble, más bonito y con el mejor precio, ahora es necesario planificar en base a la información y en tiempo real del mercado.

Hacer las cosas bien, estar informado y actualizado no tiene por qué costar más, en realidad cuesta mucho menos.

G

SIN MARKETING NO HAY
PARAÍSO, Y GOOGLE ES EL DIOS
DE ESE PARAÍSO.



CONFIDENCIALIDAD & PRIVACIDAD



CONFIDENCIALIDAD & PRIVACIDAD

A veces se necesita algo más personal y privado. Por eso, **hemos desarrollado un protocolo especial** para la gestión de esas propiedades que se deben vender o comprar, bajo la más estricta confidencialidad. En Será por Casas sabemos cómo sacarlas al mercado manteniendo esa discreción necesaria.



PROMOCIONES

En Será por Casas nos hemos especializado en la venta de grandes y pequeñas promociones, desde edificios céntricos y urbanos hasta enclaves desconocidos y singulares. Trabajamos mano a mano con promotores, arquitectos y técnicos.



NUESTRO VALOR

La profesionalidad

Una inmobiliaria profesional debe tener en cuenta muchos imprevistos que pueden surgir durante el proceso de venta. Una forma de trabajo estructurada y ordenada nos permite asegurar una venta rápida y elegante, **sin sobresaltos**. Sabemos a quién dirigirnos en cada momento dependiendo del tipo de inmueble.

1

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Realizamos un estudio que nos permitirá asesorarle en base a datos reales de su entorno urbanístico.

2

HOME STAGING

La presentación del inmueble es fundamental, tanto para realizar la fotografía profesional como a la hora de presentarlo a un posible comprador

3

ESTUDIO PERSONALIZADO

Preparamos un estudio pormenorizado de la vivienda y sus posibilidades de venta, diseño de anuncios y difusión e los mismos

4

DOCUMENTACIÓN

Revisamos que todo esté en orden, nos encargamos de los distintos contratos necesarios, de la notaría y los certificados energéticos.

CONTACTAR

Plaza Pontevedra 14. P1-1ºB2

Tel.:+34 698 157 789

Email:clientes@seraporcasas.com

HAY CASAS QUE SE VENDEN DE OTRA MANERA

HOME STAGING

El trabajo del **Home Stager** consiste en despejar la vivienda y prepararla visualmente para que puedas percibir todo lo bueno que puede ofrecerte, sin necesidad de forzar la mente. Por lo tanto, no se trata de esconder los defectos, sino de **aportar una imagen neutra que permita al cliente imaginar su vida en ese espacio** y que pueda hacerlo sin esfuerzo.



LA FOTOGRAFÍA

mucho más que un valor añadido

La fotografía es, en el marketing inmobiliario, un factor primordial, fundamental, imprescindible... Sin una fotografía profesional podemos perder hasta un 28% del interés, en compradores cuyo perfil se adapta hasta en un 90%. Para que un comprador acabe leyendo o solicitando una visita primero echará un vistazo a **la fotografía**, y es, en muchos casos, la que **acaba decidiendo esa visita** y ese interés final por parte del comprador.

CADA VIVIENDA ES ÚNICA

Conocer la vivienda nos dará la información necesaria para hacer un plan de venta específico, porque cada inmueble es diferente.

CONTACTAR
Plaza Pontevedra 14. P1-1ºB2
Tel.: +34 698 157 789
Email: clientes@seraporcasas.com

HAY CASAS QUE SE VENDEN DE OTRA MANERA


seráporCasas
INMOBILIARIA & HOME STAGING



MARKETING INMOBILIARIO

*Un buen asesoramiento y una presentación acorde con el valor de la propiedad
es lo que nos permitirá iniciar un proceso de venta rápido y elegante*



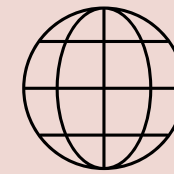
ESTRATEGIA

Estudio de mercado para
marcar una estrategia de
venta a corto y medio plazo



CONTENIDO

Diseño del grafismo y
generación de contenido que
marcará la comunicación a
seguir



COMUNICACIÓN

Publicidad, promociones y
artículos en soportes
seleccionados



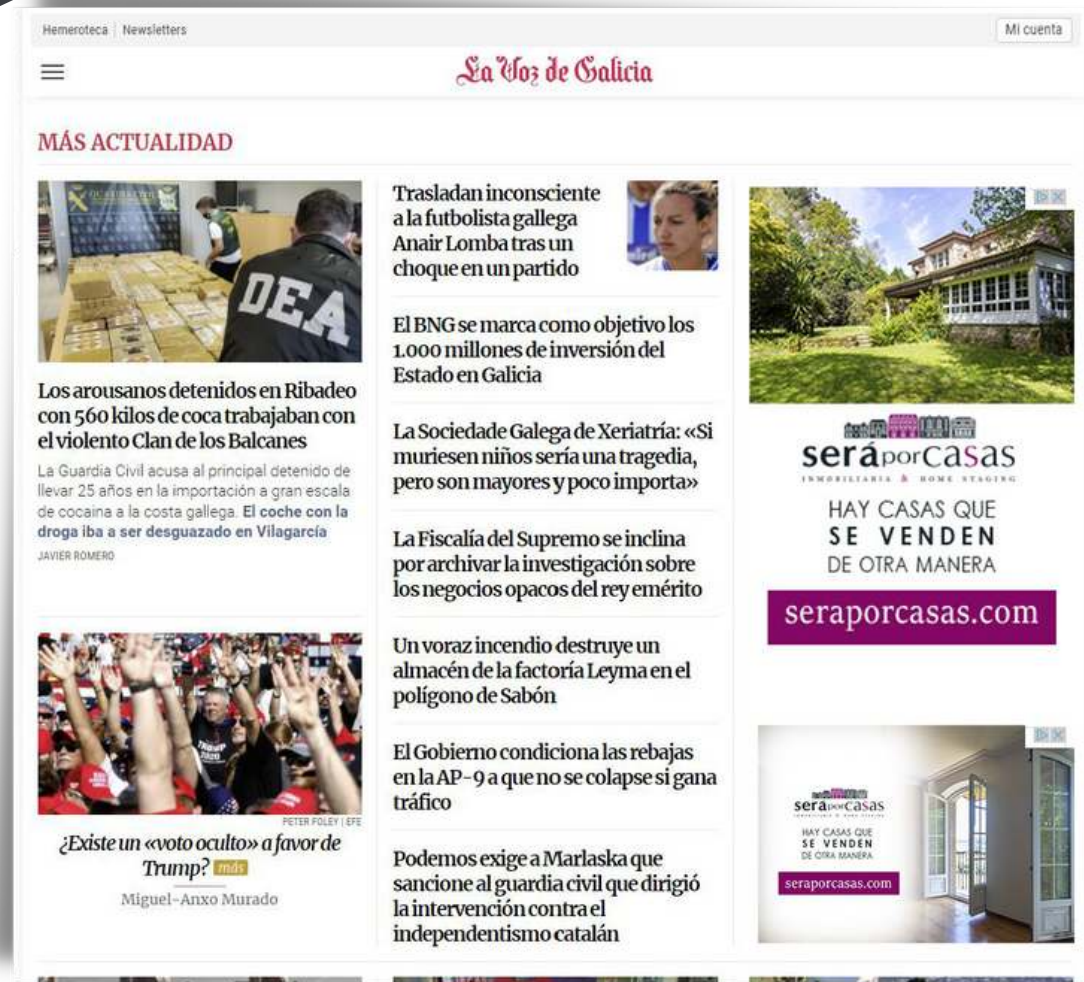
PERFIL

Conocimiento de nuestro
target, estudio de las
conversiones y control del
marketing y remarketing

MEDIOS & REDES

SERAPORCASAS.COM

10



En **Será por Casas** realizamos campañas adaptadas a cada promoción o venta de inmueble, teniendo en cuenta el tipo de propiedad y sus características. Llevamos a cabo marketing en redes sociales y nos centramos en el *Engagement* y las recomendaciones entre usuarios. Hemos generado un compromiso con nuestros usuarios que nos permiten mantener una relación sólida y de confianza. En definitiva, lo que llamamos Love Branding. Antes de estar en la redes sociales nos hemos convertido en una marca muy sociable.



CONTACTAR
Plaza Pontevedra 14. P1-1ºB2
Tel.: +34 698 157 789
Email: clientes@seraporcasas.com

HAY CASAS QUE SE VENDEN DE OTRA MANERA

será por Casas
INMOBILIARIA & HOME STAGING

*Me gusta mi trabajo porque,
según palabras textuales de un
cliente, yo lo hago bonito.*

Llevo más de una década vendiendo inmuebles y día a día voy anotando historias, pequeñas anécdotas y trozos de las vidas de mis clientes que, finalmente, los llevan a tomar una decisión u otra. Anoto en mi libreta esas particularidades que me ayudan a entenderles mejor.

Esto me ha aportado una experiencia profesional y vital que podría equivaler a muchas vidas vividas. Me gusta mi trabajo porque, según palabras textuales de un cliente, yo lo hago bonito.

Todo este camino recorrido me ha servido para decidir cuál es el que yo quiero para mi agencia, para mí, para mis clientes. "No soy un agente inmobiliario. Soy una ejecutiva inmobiliaria porque he encontrado la forma de desarrollar un proceso integral de venta de inmuebles de una manera constructiva y eficiente."



Isabel Cotelo, gerente de Será por Casas



AGORA
MLS AGRUPACIÓN INMOBILIARIA



HAY CASAS QUE SE VENDEN DE OTRA MANERA

LLÁMANOS




seráporCasas
INMOBILIARIA & HOME STAGING

PLAZA PONTEVEDRA 14. P1-1ºB2

TEL.:+34 698 157 789

clientes@seraporcasas.com